

ДОГОВОР № 01

о передаче муниципального недвижимого имущества, находящегося
в оперативном управлении, в безвозмездное пользование

г. Нефтекамск

« 01 » сентября 2023 г.

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Гимназия № 1» городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице директора Мусиной Гульнары Альбертовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице директора Кильдиярова Данияра Раисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, по согласованию с Администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – Администрация), в лице главы администрации городского округа город Нефтекамск Валидова Эльдара Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Собственник», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель с согласия Администрации передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование и на условиях настоящего договора с **01.09.2023г.** муниципальное недвижимое имущество: нежилые помещения на первом и на втором этажах 3-х этажного нежилого здания, расположенные по адресу: 452697, Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, переулок Кувыкина, дом 10, общей площадью: **2396,7 м²**, общей балансовой стоимостью **20 988 917,55 руб.**, общей остаточной стоимостью **6 957 702,46 руб.** по состоянию на **01.09.2023г.** (далее в договоре - Имущество), для использования в целях: **проведение спортивной и оздоровительной работы среди детей и подростков.**

2.2. Передача Ссудополучателю Имущества согласно п. 2.1. настоящего договора, производится **Муниципальным общеобразовательным автономным учреждением «Гимназия № 1» городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан** городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, по акту приема-передачи (Приложение №1), подписанного обеими Сторонами и согласованного с Собственником, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование Имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной не запрещенной законом деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также условиями настоящего договора.

2.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю. Настоящий Договор является бессрочным.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, в залоге не состоит, не арестовано и не является предметом иска Третьих лиц.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объектов недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора;

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба Имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев;

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование, Третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят все права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.1.5. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору Имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Осуществлять содержание и эксплуатацию Имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного Имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного Имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.3. Использовать Имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора;

3.2.4. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного Имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного Имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного Имущества являются собственностью Ссудополучателя;

3.2.5. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам Имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает Имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки Имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.5 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется Имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.3.3. Существенно ухудшает состояние Имущества;

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал Имущество Третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал Имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.

5.7. При прекращении действия настоящего договора Имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника Имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнявший условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Ссудодатель:

МОАУ «Гимназия № 1»
452687, Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
г. Нефтекамск, пер. Кувыкина, д. 10
ИНН 0264012721, КПП 026401001
ЕКС 40102810045370000067
в отделении НБ Республики Башкортостан
г. Уфа
л/с 30113020260
БИК 018073401



/Г.А. Мусина/

_____ 20__ год

Ссудополучатель:

МБУ ДО ДЮСШ
452687, Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
г. Нефтекамск, пер. Кувыкина, д. 10
ИНН 0264020088, КПП 026401001
ЕКС 40102810045370000067
в отделении НБ Республики Башкортостан
г. Уфа
л/с 20112020350
БИК 018073401



Директор

/Д.Р. Кильдияров/

м.п.

_____ 20__ год

Согласовано:

Глава администрации городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан



(подпись) Э.С.Валидов

_____ 20__ год

АКТ
приема-передачи
нежилых помещений, расположенных по адресу:
452687, Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Нефтекамск,
переулок Кувыкина, дом 10

г. Нефтекамск

« 01 » сентября 2023 года

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Гимназия № 1» городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице директора Мусиной Гульнары Альбертовны, действующей на основании Устава, передает, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице директора Кильдиярова Данияра Раисовича принимает следующий Объект муниципального нежилого фонда городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан: нежилые помещения на первом этаже и на втором этажах 3-х этажного нежилого здания, расположенные по адресу: **452697, Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, переулок Кувыкина, дом 10**, общей площадью: 2396,7 кв.м., для использования в целях: проведение спортивной и оздоровительной работы среди детей и подростков.,

СДАЛ
Ссудодатель:
МОАУ «Гимназия № 1»



Г.А. Мусина

ПРИНЯЛ
Ссудополучатель:
МБУ ДО ДЮСШ



Д.Р. Кильдияров

Приложение №1 к договору
от « 01 » сентября 20 23 г. № 01

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального нежилых фонда, передаваемых в безвозмездное пользование
МБУ ДО ДЮСШ городского округа города Нефтекамск

по состоянию на 01 июля 2023 года

№ п/п	Наименование объекта (№№ помещений, этажность, литера, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспорта, дата (или год ввода)	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Наличие обязательств	Примечание
1	2	3	4	5	6	8	9
	Нежилые помещения на первом и на втором этажах 3-х этажного нежилого здания литера «А», материал стен ж/бетонные панели, расположенные по адресу: 452697, Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, село Энергетик, улица Высоковольтная, дом 15	№ 2699, 05.02. 2010г.	2396,7	20988917, 55	6957702,4 6	нет	

Ссудодатель:

МОАУ «Гимназия № 1» ГО г. Нефтекамск

Директор

Г.А. Мусина



Ссудополучатель:

МБУ ДО ДЮСШ ГО г. Нефтекамск

Директор

Д.Р. Кильдияров



Согласовано:

Глава администрации городского округа город
Нефтекамск Республики Башкортостан

Э.С. Валидов

(подпись) М.П.

